

# Mietbescheinigung

## Hinweis nach § 10 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i.V.m. § 79 Sozialgesetzbuch X:

Das Erfassen, Speichern und die Veränderung der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, da die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 50 ff. Sozialgesetzbuch II).

Hiermit wird bescheinigt, dass

zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname des/der Mietenden bzw. Nutzungsberechtigten

unter der Adresse \_\_\_\_\_

(Straße, Hausnummer; PLZ, Ort)

ein Haus                       eine Wohnung

im

Erdgeschoss               \_\_\_\_ . Obergeschoss               Dachgeschoss

rechts               Mitte               links

als

Hauptmieter/in               Untermieter/in               sonst. Nutzungsberechtigte/r

erhält.

Der Einzug erfolgt mit \_\_\_\_\_ Personen.

Anzahl der Personen, die vor dem Einzug der o.g. Person in dem o.g. Wohnraum lebten: \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen, die nach dem Einzug der o.g. Person in dem o.g. Wohnraum leben: \_\_\_\_\_

Ist ein Fahrstuhl/ Personenaufzug vorhanden?               ja               nein

Werden Teile der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?

nein               ja, \_\_\_\_\_qm

Werden Teile der Wohnung untervermietet o. jemand anderem zum Gebrauch überlassen?

nein               ja, \_\_\_\_\_qm

Vermieter/in (Name, Firma)

Telefon

\_\_\_\_\_  
Anschrift des/r Vermieter/in \_\_\_\_\_

**Bitte wenden!** ↩

## 1. Angaben zum Haus/ zur Wohnung

1.1 Wann war die Immobilie bezugsfertig (Baujahr)? \_\_\_\_\_

1.2 Wann erfolgt der Einzug des/der o.g. Mieters/in? \_\_\_\_\_

1.3 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?

Erdgas     Strom     Nahwärme     Heizöl     Sonstige (z. B. Kohle, Holz)

Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?

dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer usw.)     zentral über die Heizung

Womit wird Warmwasser aufbereitet?

Erdgas     Strom     Nahwärme     Heizöl     Sonstige (z. B. Kohle, Holz)

1.4 Wie wird der Wohnraum vermietet?

unmöbliert     teilmöbliert     vollmöbliert

Vom Vermieter werden gestellt \_\_\_\_\_

1.5 Angaben zur Wohnfläche

Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ qm

Anzahl der Zimmer (insg.) \_\_\_\_\_; Anzahl der Küchen \_\_\_\_\_; Anzahl der Bäder \_\_\_\_\_.

## 2. Angaben zur Miete

Bitte detaillierte Angaben zu den Einzelkosten, Gesamtsumme nur bei Pauschalmiete.

2.1	Wird eine Pauschalmiete gezahlt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn nein: Abrechnung der Betriebskosten zum
2.2	Monatliche Grund- bzw. Pauschalmiete	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
	<b>ggf. zuzüglich</b> Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Beleuchtung gemeinschaftlich genutzter Räume/ Treppenhaus, usw.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.3	Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abgerechnet) -	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - wenn ja, bitte 2.4 beantworten	€
2.4	Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.5	Umlage für Wasserverbrauch (soweit vom Mieter nicht selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.6	Umlage für Heizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.7	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.8	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.9	ggf. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
2.10	Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogroßgeräte	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - wenn ja, bitte 2.11 beantworten	€
2.11	Anmietung ohne Teil bzw. Vollmöblierung, Elektrogroßgeräte möglich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
2.12	Miete für Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - wenn ja, bitte 2.13 beantworten	€
2.13	Anmietung Unterkunft auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
2.14	Existiert für die Unterkunft ein Energieausweis?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - wenn ja, bitte beifügen	

Gesamtmiete wird gezahlt ab: \_\_\_\_\_

Wird eine Kautions gefordert?  nein,  ja – wenn ja, Höhe: \_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter