

Hiermit wird bescheinigt, dass _____
 (Name, Vorname des/der Mietenden bzw. Nutzungsberechtigten)

unter der Adresse _____
 (Straße, Hausnummer; PLZ, Ort)

___ ein Haus

___ eine Wohnung im ___ Erdgeschoss ___ Obergeschoss ___ Dachgeschoss ___ rechts ___ mittig ___ links

als

___ Hauptmieter/in ___ Untermieter/in ___ sonst. Nutzungsberechtigte/r anmietet/bewohnt.

Personenanzahl zum Zeitpunkt der Anmietung: _____ (geplantes) Einzugsdatum: _____

Änderung der Personenanzahl im lfd. Mietverhältnis: vorher: _____ nachher: _____

1. Angaben zur Immobilie/Wohneinheit

1.1 Wann war die Immobilie bezugsfertig (Baujahr)? _____

1.2 Gesamtfläche der angemieteten Wohneinheit: _____ qm; Aufteilung: ___ Zimmer ___ Küche ___ Bad

1.3 Gewerblich/beruflich genutzter Anteil der Wohneinheit: _____ qm

1.4 Untervermieteter Anteil der Wohneinheit? _____ qm

1.5 Möblierung der Wohneinheit: ___ unmöbliert ___ teilmöbliert ___ vollmöbliert

• Wohnungsausstattung: _____

1.6 Welche Form der Heizenergie wird genutzt?

___ Erdgas ___ Strom ___ Nahwärme ___ Heizöl ___ Sonstige (z. B. Kohle, Holz)

1.7 Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung?

___ dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer usw.) ___ zentral über die Heizung

1.8 Existiert für die Wohneinheit ein Energieausweis? ___ Ja (bitte Kopie beifügen) ___ Nein

2. Angaben zur Miete (jeweils Ja/Nein ankreuzen)

2.1 Wird eine Pauschalmiete gezahlt? ___ Ja ___ Nein; falls nein: wann erfolgt die Nebenkostenabrechnung: _____

	Einzelposten der Gesamtmiete (ohne durch Mieter selbst abgerechnete Posten)	Ja	Nein	Höhe der Einzelposten
2.2	Monatliche Grundmiete			€
2.3	Umlagefähige Nebenkosten wie z. B. Grundsteuer, Straßenreinigung, Abfallentsorgungsgebühren, Hauswart, Beleuchtung gemeinschaftlich genutzte Räume etc.			€
2.4	Haushaltsstromkosten (bei Ja, bitte 2.4.1 beantworten)			€
2.4.1	Eigene Abrechnung Haushaltsstromkosten durch Mieter möglich?			€
2.6	Wasserverbrauchskosten			€
2.7	Heizkosten			€
2.8	Warmwasseraufbereitungskosten			€
2.9	Untermietzuschläge			€
2.10	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken			€
2.11	Vergütung von Teil-/Vollmöblierung einschl. Elektrogroßgeräten (bei ja, bitte 2.11.1 beantworten)			€
2.11.1	Anmietung Wohneinheit auch ohne Teil-/Vollmöblierung einschl. Elektrogroßgeräten möglich?			
2.12	Miete für Garage/Einstellplatz (falls ja, bitte 2.12.1 beantworten)			€
2.12.1	Anmietung Wohneinheit auch ohne Garage/Einstellplatz möglich?			
	Gesamtmiete:			€

Gesamtmiete wird gezahlt ab: _____

Wird eine Kautions bei Abschluss eines Mietvertrages gefordert? ___ Nein ___ Ja, in Höhe von _____ €

Vermieter/in: _____
 (Name, Vorname; Firma)

 (Anschrift und Telefonnummer)

 (Datum)

 (Unterschrift)

Hinweis nach § 10 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i.V.m. § 79 Sozialgesetzbuch X:

Das Erfassen, Speichern und die Veränderung der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, da die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 50 ff. Sozialgesetzbuch II).