

# Mietbescheinigung

Hiermit wird bescheinigt, dass

zutreffendes bitte ankreuzen

Herr/Frau (Name, Vorname Mieter/in/Nutzungsberechtigte/n)	
im Hause, PLZ, Ort	Straße, Hausnummer
_____ eine Wohnung	
im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> _____ Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links	
als <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> sonst. Nutzungsberechtigte/r	
<b>insgesamt</b> ziehen _____ Personen ein	ist ein Fahrstuhl vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



d

**1. Angaben zur Wohnung:**

1.1	Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)? _____
1.2	Der Einzug erfolgte zum _____
1.3	Welche Heizenergie wird genutzt? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz) Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer usw.) <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung? Womit wird Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz)
1.4	der Wohnraum wird <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> unmöbliert vermietet vom Vermieter werden gestellt: _____
1.5	<b>Gesamtwohnfläche:</b> _____ qm <b>Anzahl der Zimmer</b> insg.: _____ <b>Anzahl der Küchen:</b> _____ <b>Anzahl der Bäder</b> _____
1.6	Werden Teile der Wohnung a) ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m <sup>2</sup> b) untervermietet o. jemand anderem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m <sup>2</sup>

**2. Angaben zur Miete (detaillierte Angaben zu den Einzelkosten erforderlich – Gesamtsumme nur bei Pauschalmiete)**

2.1	Wird eine Pauschalmiete gezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - <b>wenn nein:</b> Abrechnung der Betriebskosten zum _____
2.2	Monatliche Grundmiete bzw. Pauschalmiete: _____ Euro <b>ggf. zuzüglich:</b>
2.2	Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwassergebühren, Beleuchtung gemeinschaftlich genutzter Räume / Treppenhaus, Kabelgebühren usw. <span style="float: right;"><b>nein ja</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.3	Umlage für Haushaltsstrom (soweit nicht vom Mieter abger.) - <b>bei ja 2.4 beantworten</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.4	Eigene Abrechnung Haushaltsstrom durch Mieter möglich? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>
2.5	Umlage für Wasserverbrauch (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.6	Umlage für Heizung <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.7	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.8	Untermietzuschläge <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.9	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (vgl. Ziff. 1.6) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.10	Vergütung für Teil- bzw. Vollmöblierung, Elektrogroßgeräte – <b>bei ja 2.11 beantworten</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.11	Anmietung <u>ohne</u> Teil bzw. Vollmöblierung, Elektrogroßgeräte möglich? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>
2.12	Miete für Garage oder Einstellplatz - <b>bei ja 2.13 beantworten</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____ Euro</span>
2.13	Anmietung Unterkunft auch <u>ohne</u> Garage bzw. Stellplatz möglich? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>
2.14	Existiert für die Unterkunft ein Energie <b>bedarfs</b> ausweis (wenn ja bitte beifügen)? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>
<b>Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____) _____ Euro</b>	

**Hinweis nach § 10 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i.V.m. § 79 Sozialgesetzbuch (SGB X):** Das Erfassen, Speichern und Veränderung der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 50 ff. Sozialgesetzbuch II).

Vermieter/in (Name, Firma)	Telefon
Anschrift des Vermieters/ der Vermieterin	
_____ (Datum)	_____ (Unterschrift Vermieter/in)